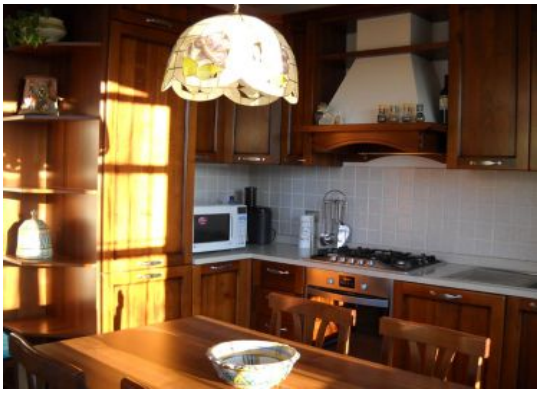
AGENZIA DI RIFERIMENTO

STUDIO AGIM IMMOBILIARE
Indirizzo: Via Piazzi 12
TORINO (TORINO)
Tel. 3474638125
Fax.
Email: info@studioagim.it

Codice di riferimento: AT862011RIF934



DETTAGLI DELL'IMMOBILE

Tipo di contratto:	Vendita
Categoria immobile:	Residenziale
Tipologia immobile	Casa indipendente
Superficie (mq):	160
Provincia:	Asti
Comune:	Cassinasco
Zona:	Cassinasco
Indirizzo:	Regione san pietro
Stato al rogito:	Libero
Condizioni:	Ristrutturato
Piano:	Su più piani
Locali:	5
Camere:	3 camere
Ascensore:	Non specificato
Riscaldamento:	Autonomo
Bagni:	Non specificato
Box:	Con box
Giardino:	Con giardino
Prezzo:	320.000,00 €

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

A Cassinasco (4 Km da Canelli), situata in splendida posizione panoramica e soleggiata, immersa nella tranquillità delle colline astigiane, tra Langhe e Monferrato, proponiamo in vendita casa indipendente in stile rustico completamente ristrutturata nel 2006 con materiali che conferiscono all'immobile una singolare unicità.

La villa, di circa 160 mq, disposta su 2 livelli abitativi più mansarda, è così composta:
- p.terra: ingresso su salone con camino, cucina abitabile;
- p.primo: camera matrimoniale, camera, ampio bagno con doccia e vasca;
- p.mansardato: altra camera da letto con terrazzino panoramico, sottotetto grezzo ad uso ripostiglio predisposto con tutti gli allacciamenti per eventuale altro bagno.

Completano la proprietà un'ampia zona coperta, ed eventualmente chiudibile, fornita di forno a legna nuovo e barbecue, giardino/cortile privato di circa 350 mq con sistema d'illuminazione automatico/crepuscolare, vigneto Moscato Doc di proprietà di circa 5000

mq attualmente gestito da terzi.

Altro: riscaldamento autonomo con bombolone interrato e agevolazioni per l'acquisto gpl, camino ventilato e predisposizione per l'installazione di stufa pellets con allaccio ai termosifoni, serbatoio d'acqua (2000 lt.) di sicurezza in caso di interruzione fornitura idrica da acquedotto, Antifurto perimetrale e volumetrico, infissi legno con doppi vetri e griglie antintrusione, cancello automatico, impianto satellitare.

Il paese di Cassinasco è ben servito per i generi di prima necessità e un servizio di scuolabus accompagna quotidianamente i ragazzi alle scuole. Ad un centinaio di metri si trova un centro sportivo che offre la possibilità di utilizzare gratuitamente campo da calcetto, tennis e campo da calcio a 11.

La richiesta è di € 320.000

Per qualsiasi informazione contattare Studio AGIM Immobiliare - Andrea Giacometti al 347.46.38.125 o info@studioagim.it