

AGENZIA DI RIFERIMENTO

Tecnoimmobili Group Service®
Indirizzo: Corso Duca Degli Abruzzi 42
TORINO (TORINO)
Tel. 800974237
Fax. 800974237
Email: info@tecnoimmobiligroup.it



Codice di riferimento: TO78421102026



DETTAGLI DELL'IMMOBILE

Tipo di contratto:	Vendita
Categoria immobile:	Commerciale
Tipologia immobile	Locale commerciale
Superficie (mq):	76
Provincia:	Torino
Comune:	Settimo Torinese
Zona:	Settimo Torinese
Indirizzo:	Piazza Astengo 3
Stato al rogito:	Affittato
Condizioni:	Ottime condizioni
Piano:	Due livelli
Locali:	2
Camere:	1 camera
Ascensore:	Senza ascensore
Riscaldamento:	Teleriscaldamento
Bagni:	1 bagno
Box:	Box singolo
Giardino:	Non specificato
Prezzo:	3.000,00 €



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Locale commerciale di mq complessivi 76 mq circa su due livelli. Attualmente locato con contratto in corso scadente i primi 6 anni nel 2031. Attualmente ha una resa del 5 per 100. Composto da un locale negozio al piano terra di mq 38 circa fronte piazza astengo con 2 vetrine su piazza astengo e una vetrina sul retro che si affaccia su via garibaldi. Al piano interrato si accede con scala interna c'è un magazzino di altri 38 mq circa con bagno. E' collegato il magazzino ad una autorimessa di 16 mq. Gode di un ottimo impianto di condizionamento. Prezzo trattabile. --- Finanziamo il 100% del valore dell'immobile tramite mutuo www.finservicepoint.it ---