

## AGENZIA DI RIFERIMENTO

Tecnoimmobili Group Service®  
Indirizzo: Corso Duca Degli Abruzzi 42  
TORINO (TORINO)  
Tel. 800974237  
Fax. 800974237  
Email: info@tecnoimmobiligroup.it



Codice di riferimento: TO7812142026



## DETTAGLI DELL'IMMOBILE

Tipo di contratto:	Vendita
Categoria immobile:	Residenziale
Tipologia immobile	Villa
Superficie (mq):	140
Provincia:	Torino
Comune:	Ciriè
Zona:	Ciriè
Indirizzo:	Località Rossignoli 98
Stato al rogito:	Libero
Condizioni:	Buone condizioni
Piano:	Terreno
Locali:	7
Camere:	4 camere
Ascensore:	Senza ascensore
Riscaldamento:	Autonomo
Bagni:	1 bagno
Box:	Box singolo
Giardino:	Giardino privato
Prezzo:	345.000,00 €



## DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Nella ricerca Località Rossignoli di Ciriè, proponiamo in vendita esclusiva una magnifica villa indipendente su quattro lati, costruita nel 2008. Questa moderna residenza offre ampi spazi e un elevato potenziale di personalizzazione, immersa in un contesto di assoluta tranquillità. Al piano principale, l'ingresso accoglie in un luminoso soggiorno, che si apre su una cucina abitabile, tre confortevoli camere da letto e un bagno ben rifinito. Il piano interrato è dedicato a una generosa autorimessa di ben 77 mq, ideale per ospitare comodamente più veicoli o come spaziosa area deposito. Un valore aggiunto notevole è rappresentato dall'ampio sottotetto, attualmente al rustico, che offre l'eccezionale possibilità di essere convertito in un'ulteriore unità immobiliare indipendente o in preziosi spazi abitativi aggiuntivi, massimizzando il potenziale di questa proprietà. Esternamente, la villa è circondata da un vasto terreno privato di circa 5.000 mq, un'oasi di verde perfetta per godere della natura e della massima privacy. Completano la proprietà un'ampia area cortilizia antistante e retrostante, oltre a una comoda tettoia esterna, censita come box auto, che fornisce

ulteriore spazio coperto per veicoli o attrezzi. Questa è un'opportunità imperdibile per chi cerca una dimora esclusiva, caratterizzata da ampi spazi interni ed esterni, notevole potenziale di valorizzazione e una posizione privilegiata. --- Finanziamo il 100% del valore dell'immobile tramite mutuo [www.finservicepoint.it](http://www.finservicepoint.it) ---