

AGENZIA DI RIFERIMENTO

Tecnoimmobili Group Service®
Indirizzo: Corso Duca Degli Abruzzi 42
TORINO (TORINO)
Tel. 800974237
Fax. 800974237
Email: info@tecnoimmobiligroup.it



Codice di riferimento: TO77841172025



DETTAGLI DELL'IMMOBILE

Tipo di contratto:	Vendita
Categoria immobile:	Residenziale
Tipologia immobile	Villa
Superficie (mq):	150
Provincia:	Torino
Comune:	Rivara
Zona:	Rivara
Indirizzo:	Via Barbania 21
Stato al rogito:	Libero
Condizioni:	Nuovo
Piano:	Terreno
Locali:	5
Camere:	3 camere
Ascensore:	Senza ascensore
Riscaldamento:	Autonomo
Bagni:	1 bagno
Box:	Box singolo
Giardino:	Giardino privato
Prezzo:	265.000,00 €



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Villetta indipendente con giardino, comfort, tranquillità e risparmio energetico
In una zona residenziale silenziosa e ben servita di Rivara (TO), proponiamo in vendita una graziosa villetta indipendente su quattro lati, perfettamente mantenuta e dotata di impianti tecnologici moderni a basso consumo energetico.

Distribuzione degli spazi:

- Al piano terra si sviluppa un luminoso open space con soggiorno e cucina a vista, ideale per momenti di convivialità.
- Due camere da letto accoglienti, un bagno funzionale e un pratico disimpegno completano il piano.
- Al piano seminterrato troviamo ampi locali di servizio, una spaziosa cantina, un locale tecnico e un garage doppio di ben 60 mq. Spazi esterni: - Portico coperto di 10 mq, perfetto per rilassarsi all'aperto in ogni stagione.
- Giardino privato di 270 mq, ideale per famiglie, animali domestici o per chi ama il verde.
- Cortile con rampa carrabile, comodo per l'accesso e il parcheggio.

Caratteristiche aggiuntive:

- Impianti tecnologici di ultima generazione a basso impatto energetico.
- Ottimo stato di manutenzione, pronto da abitare.

Una soluzione ideale per chi cerca indipendenza, comfort e qualità della vita in un contesto tranquillo ma ben collegato.

Classe energetica A3

Fotovoltaico 6,4 kW con batterie d'accumulo da 10 kWh

Pompa di calore Bosch riscaldamento a pavimento

Pannelli solari termici per acqua calda

Wallbox per ricarica auto elettrica --- Finanziamo il 100% del valore dell'immobile tramite mutuo www.finservicepoint.it ---