AGENZIA DI RIFERIMENTO

Tecnoimmobili Group Service®
Indirizzo: Corso Duca Degli Abruzzi 42
TORINO (TORINO)
Tel. 800974237
Fax. 800974237
Email: info@tecnoimmobiligroup.it

Codice di riferimento: CN75568102021

DETTAGLI DELL'IMMOBILE

Tipo di contratto:	Vendita
Categoria immobile:	Residenziale
Tipologia immobile	Baita/Chalet/Trullo
Superficie (mq):	370
Provincia:	Cuneo
Comune:	Limone Piemonte
Zona:	Limone Piemonte
Indirizzo:	Via Almellina 26
Stato al rogito:	Libero
Condizioni:	Nuovo
Piano:	Tre livelli
Locali:	9
Camere:	3 camere
Ascensore:	Con ascensore
Riscaldamento:	Autonomo
Bagni:	3 bagni
Box:	Box triplo
Giardino:	Giardino privato
Prezzo:	1.415.000,00 €

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Limone Piemonte (CN) - Rif. 1254

“Les Marmottes Blanches”

Vi stupiremo con delle particolari proposte immobiliari per:
1) Il terreno di mq. 3.843 ha una posizione geografica favorevole, con un soleggiamento sino alle h. 16,00 al solstizio invernale;
2) A mt 350 gli impianti di risalita del “maneggio” e a mt. 700 il centro cittadino;
3) Tranquillità in quanto posizione quasi terminale sulla via Almellina e panoramica con vista sulla pista olimpionica;
4) La zona è definita urbanisticamente e il terreno è privo di problematiche idrogeologiche

Il progetto si divide in:
a) “Les Marmottes Blanches” con tre chalet con sviluppo su due livelli abitativi, l’interrato diviso per ogni chalet con box e cantine e la partenza anche dell’ascensore
b) Nell"interrato del corpo TR locali comuni come depositi sci, simulatore golf, spazio spogliatoio/bagni, spazio palestra.

Superficie di 370 (di cui mq. 120 abitativo e mq. 250 interrato) oltre a mq. 300 di giardino privato.

Permesso di Costruire n° 35/2019 del 21/08/2019

Valore Euro 1.415.000

Vendita diretta senza intermediazione.
--- Finanziamo il 100% del valore dell"immobile tramite mutuo www.finservicepoint.it ---