

## AGENZIA DI RIFERIMENTO

Tecnoimmobili Group Service®  
Indirizzo: Corso Duca Degli Abruzzi 42  
TORINO (TORINO)  
Tel. 800974237  
Fax. 800974237  
Email: info@tecnoimmobiligroup.it



Codice di riferimento: CN72341612019



## DETTAGLI DELL'IMMOBILE

Tipo di contratto:	Vendita
Categoria immobile:	Residenziale
Tipologia immobile	Rustico/Casale
Superficie (mq):	502
Provincia:	Cuneo
Comune:	Pamparato
Zona:	Pamparato
Indirizzo:	Valcasotto 151
Stato al rogito:	Libero
Condizioni:	Ottime condizioni
Piano:	Tre livelli
Locali:	10
Camere:	4 camere
Ascensore:	Senza ascensore
Riscaldamento:	Autonomo
Bagni:	2 bagni
Box:	Posto auto coperto
Giardino:	Giardino privato
Prezzo:	280.000,00 €



## DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Pamparato (CN) - Rif. 1082 "Le Alpi del Mare candidate a Patrimonio dell'Unesco" un pezzo di paradiso a mt. 1.200 slm immersi nella natura tra Liguria e Piemonte proponiamo, in esclusiva, storici edifici inseriti in 9 ettari di castagneti.

Complessivi mq. 502 con esposizione a sud e distribuiti in tre immobili, il principale di mq. 238 su tre livelli perfettamente ristrutturato con dieci locali, mentre l'ex stalla/fienile è stata consolidata e può avere uno sviluppo su due livelli; infine il terzo corpo da ristrutturare integralmente.

L'ottimale destinazione è anche per la trasformazione in ricettività turistica essendo a trenta minuti d'auto dall'uscita autostradale di Niella Tanaro (A6 - autostrada Verdemare) e a k. 4 da Valcasotto sulla strada che porta al colle della Navonera.

Prezzo Richiesto Euro 280.000

(Vendita soggetta ad imposta di registro solamente sul valore catastale)

--- Finanziamo il 100% del valore dell'immobile tramite mutuo [www.finservicepoint.it](http://www.finservicepoint.it) ---