

AGENZIA DI RIFERIMENTO

Tecnoimmobili Group Service®
Indirizzo: Corso Duca Degli Abruzzi 42
TORINO (TORINO)
Tel. 800974237
Fax. 800974237
Email: info@tecnoimmobiligroup.it



Codice di riferimento: TO20102014RIF6431



DETTAGLI DELL'IMMOBILE

Tipo di contratto:	Vendita
Categoria immobile:	Residenziale
Tipologia immobile	Appartamento
Superficie (mq):	75
Provincia:	Torino
Comune:	Germagnano
Zona:	Germagnano
Indirizzo:	frazione funghera 0
Stato al rogito:	Libero
Condizioni:	Abitabile
Piano:	Terreno
Locali:	3
Camere:	2 camere
Ascensore:	Senza ascensore
Riscaldamento:	Autonomo
Bagni:	2 bagni
Box:	Posto auto scoperto
Giardino:	Giardino privato
Prezzo:	49.000,00 €



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'appartamento è situato al piano terra di una casa trifamiliare posta nei pressi della stazione ferroviaria. L'alloggio è tuttavia caratterizzato da un accesso pedonale e carraio completamente indipendente. Così composto: un'ampia zona giorno soggiorno/cucina con accesso dal cortile privato, due camere da letto, di cui una comunicante con il cortile tramite porta-finestra, doppi servizi. Il riscaldamento è autonomo tramite una stufa a pellet, non vi sono spese comuni. L'appartamento si presenta in buone condizioni abitative. Le pavimentazioni sono in ceramica, gli infissi esterni in legno. La particolarità della casa è l'ottima esposizione al sole e la vista panoramica sulla valle a due minuti dalla stazione ferroviaria Torino-Ceres, NON vi sono barriere architettoniche, per cui la casa con piccoli accorgimenti può essere abitata da diversamente abili ed anziani. N.B. Possiamo anche prendere in considerazione un Affitto a Riscatto con acquisto. --- Finanziamo il 90% del valore dell'immobile tramite mutuo www.finservicepoint.it ---