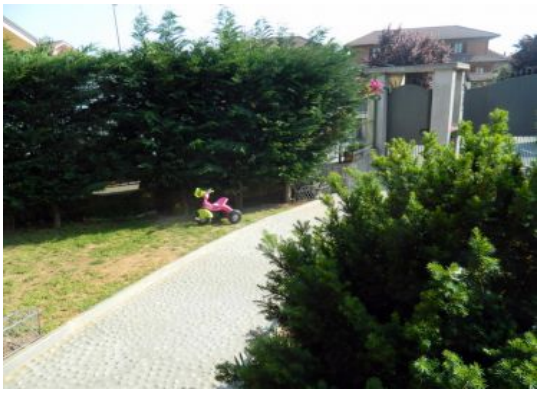
AGENZIA DI RIFERIMENTO

VERSACI IMMOBILIARE
Indirizzo: VIA FABIO FILZI 15 15
ORBASSANO (TORINO)
Tel. 0119002344
Fax. 0119002344
Email: versaci@fastwebnet.it

Codice di riferimento: TO01062012RIF3238







DETTAGLI DELL'IMMOBILE

Tipo di contratto:	Vendita
Categoria immobile:	Residenziale
Tipologia immobile	Villa
Superficie (mq):	250
Provincia:	Torino
Comune:	Volvera
Zona:	Volvera
Indirizzo:	Via Leonardo da Vinci
Stato al rogito:	Non specificato
Condizioni:	Nuovo
Piano:	Su più livelli
Locali:	7
Camere:	3 camere
Ascensore:	Senza ascensore
Riscaldamento:	Autonomo
Bagni:	3 bagni
Box:	Box doppio
Giardino:	Giardino privato
Prezzo:	Trattativa

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Piano terra mq. 120: ingresso su ampio soggiorno, cucina mq. 24 con dispensa, disimpegno, due camere (di cui una con cabina armadio), bagno, giardino di circa 320 mq, terrazzo mq. 30.

Piano sottotetto abitabile (altezza media mt. 2,70): camera mq. 42 (frazionabile in due camere), due balconi, bagno, locale di sgombero.

Piano interrato mq. 170 circa: locale di sgombero mq. 70 con caminetto e ampia vetrata, cantina, lavatoio-bagno, autorimessa mq. 57.

Costruzione del 2006
Finiture interne ed esterne di ottima qualità
Camino termoventilato nel soggiorno
Caldaia a condensazione predisposta per pannelli solari

Impianto antifurto perimetrale e volumetrico
Inferriate su tutte le finestre
Tetto in legno massello
Impianti certificati
Pavimenti in grès porcellanato ed in rovere naturale al primo piano.
Facciata e scala interna rivestite in pietra di luserna
Trattative riservate
Classe energetica C, Epgl 107,40 kwh/m2