AGENZIA DI RIFERIMENTO

Intercom Nova S.r.l. Uninominale
Indirizzo: Corso Viganò 21
ACQUI TERME (ALESSANDRIA)
Tel. 014458279
Fax. 014458279
Email: intercom@immobilien.it

Codice di riferimento: AL17042012RIF3073







DETTAGLI DELL'IMMOBILE

Tipo di contratto:	Vendita
Categoria immobile:	Residenziale
Tipologia immobile	Casa Bi/Trifamiliare
Superficie (mq):	434
Provincia:	Alessandria
Comune:	Acqui Terme
Zona:	Acqui Terme
Indirizzo:	Non specificato
Stato al rogito:	Occupato
Condizioni:	Ottime condizioni
Piano:	Tre livelli
Locali:	8
Camere:	4 camere
Ascensore:	Senza ascensore
Riscaldamento:	Autonomo
Bagni:	4 bagni
Box:	Box triplo
Giardino:	Giardino privato
Prezzo:	Trattativa

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

A 1 km dalla città, in posizione aperta e panoramica, esposta a sud-ovest: casa bifamiliare con appezzamento di terreno completamente cintato.

Edificata su due piani e un seminterrato, la casa è in perfetto stato di manutenzione.

La distribuzione è particolare e gradevole, con grandi spazi sia nella zona giorno che nella zona notte.

Al piano terra un appartamento così suddiviso: dal portico si accede direttamente su un grande soggiorno con forno a legna, cucina abitabile con dispensa, due camere da letto, un bagno e un balcone.

Al primo piano un appartamento indipendente da cui si accede da grande portico/ terrazza, così suddiviso: ingresso su salone con camino e balcone panoramico, spaziosa

cucina con dispensa, disimpegno, due camere da letto, doppi servizi, due balconi.

Nel seminterrato, di proporzioni notevoli, cantina, garage e locali tecnici.

Gli infissi sono nuovi e di buona qualità. Di recente tutte le pareti esterne sono state isolate con intervento di insufflaggio con cellulosa.
Tutti gli allacciamenti presenti, incluso metano. La viabilità è ottima. L'accesso è protetto da tre cancelli carrabili.