

## AGENZIA DI RIFERIMENTO

STUDIO IMMOBILIARE BUFALARI

Indirizzo: via Cavour 10

DORMELLETTO (NOVARA)

Tel. 0322240206

Fax. 0322240206

Email: studiobufalari@email.it

Codice di riferimento: NO29032012RIF2982



## DETTAGLI DELL'IMMOBILE

Tipo di contratto:	Vendita
Categoria immobile:	Residenziale
Tipologia immobile	Appartamento
Superficie (mq):	185
Provincia:	Novara
Comune:	Arona
Zona:	Arona
Indirizzo:	Non specificato
Stato al rogito:	Libero
Condizioni:	Nuovo
Piano:	Ultimo piano
Locali:	4
Camere:	3 camere
Ascensore:	Con ascensore
Riscaldamento:	Teleriscaldamento
Bagni:	2 bagni
Box:	Non specificato
Giardino:	Giardino comune
Prezzo:	Trattativa

## DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'appartamento si trova all'ultimo piano di uno stabile di nuova costruzione, certificato in classe energetica A, che prevede un risparmio energetico di oltre il 70% rispetto ai tradizionali edifici esistenti.

Questo risultato si ottiene integrando progettazione, tecnologie avanzate e metodologie costruttive.

Progettazione: si caratterizza per la linearità estetica e funzionale, con ampio terrazzo al piano e splendida terrazza sovrastante di copertura, di proprietà dell'appartamento in oggetto.

Tecnologie avanzate: caldaie a condensazione ad altissimo rendimento, riscaldamento con pannelli a pavimento a bassa temperatura, impianto di condizionamento, pannelli solari per il 61% del fabbisogno di acqua calda, impianto di videocitofono, isolamenti termici ed acustici di eccellenza.

Predisposizione per: impianto di allarme, impianto di videosorveglianza, futuro eventuale impianto fotovoltaico per i consumi comuni condominiali.

Metodologie costruttive: la consolidata esperienza dell'impresa costruttrice offre all'acquirente la garanzia di un edificio dall'eccellente comfort abitativo, dalle murature agli impianti tecnologici, ai materiali ecocompatibili ed alle finiture.

L'appartamento in oggetto, di metratura 125 mq., è composto da ingresso, soggiorno con grandi vetrate, cucina abitabile, tre camere e due bagni. Grande terrazzo godibile al piano di mq. 73. Cantina.

Scala di accesso alla terrazza in proprietà sovrastante, di oltre 90 mq., che può essere attrezzata per diventare una vera e propria area accessoria esterna di grandi potenzialità. L'appartamento, al momento, è rimasto al rustico per consentire all'acquirente la possibilità di scegliere le finiture a proprio gusto, all'interno di un'ampia gamma di materiali, colori, misure proposta dall'impresa.

Si può stimare il termine di consegna all'incirca in 2/3 mesi.

A parte è possibile acquistare una o più autorimesse, con prezzi variabili a seconda delle metrature.