

## AGENZIA DI RIFERIMENTO

STUDIO IMMOBILIARE BUFALARI

Indirizzo: via Cavour 10

DORMELLETO (NOVARA)

Tel. 0322240206

Fax. 0322240206

Email: studiobufalari@email.it

Codice di riferimento: NO19032012RIF2908



## DETTAGLI DELL'IMMOBILE

Tipo di contratto:	Vendita
Categoria immobile:	Residenziale
Tipologia immobile	Appartamento
Superficie (mq):	95
Provincia:	Novara
Comune:	Castelletto Sopra Ticino
Zona:	Castelletto Sopra Ticino
Indirizzo:	Non specificato
Stato al rogito:	Libero
Condizioni:	Nuovo
Piano:	Non specificato
Locali:	3
Camere:	2 camere
Ascensore:	Non specificato
Riscaldamento:	Autonomo
Bagni:	2 bagni
Box:	Box singolo
Giardino:	Non specificato
Prezzo:	175.000,00 €



## DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Appartamenti in complesso di nuova edificazione, classe energetica B, in zona tranquilla e nel verde. Consegna immediata. Varie metrature. Il prezzo indicato è per un trilocale con doppio servizio e con una autorimessa di circa 20 mq.

Le caratteristiche costruttive principali sono le seguenti:

murature perimetrali isolate con guaina con fibra di vetro. Drenaggio in uso. Struttura di elevazione in c.a.

Pareti di tanponamento in blocco Poroton da 12 forato interno da 8.

Serramenti esterni in alluminio monoblocco con vetrocamera 4/12/4

Tetto con struttura in legno di abete con tegole marsigliesi

Lattoneria in lamiera preverniciata 8/10

Portoncini di ingresso blindati in colore noce tanganika naturale

Porte interne a battente piano, tamburate

Pavimenti soggiorni, cucine, camere in gres porcellanato 1° scelta 30 x 30

Pavimenti bagni in ceramica monocottura 1° scelta 20 x 20

Rivestimenti bagni a ml. 2,00 e lato attrezzato cucina a ml. 1,60  
Riscaldamento completamente gestibile dalle singole unità, con misuratori di acqua  
fredda, di acqua calda e alimentazione radiatori. Il tutto supportato da pannelli solari.  
Estrema attenzione per isolamento termico ( cappotto da 10 cm.) che acustico.