AGENZIA DI RIFERIMENTO

idealcasa agenzia immobiliare
Indirizzo: via Cesare Battisti 8
CARAGLIO (CUNEO)
Tel. 0171610271
Fax. 0171610235
Email: info@idealcasaimmobiliare.eu

Codice di riferimento: CN07022012RIF2625

DETTAGLI DELL'IMMOBILE

Tipo di contratto:	Vendita
Categoria immobile:	Residenziale
Tipologia immobile	Rustico/Casale
Superficie (mq):	348
Provincia:	Cuneo
Comune:	Borgo San Dalmazzo
Zona:	Borgo San Dalmazzo
Indirizzo:	Via sant'andrea 23
Stato al rogito:	Libero
Condizioni:	Abitabile
Piano:	Non specificato
Locali:	5
Camere:	Non specificato
Ascensore:	Non specificato
Riscaldamento:	Autonomo
Bagni:	Non specificato
Box:	Non specificato
Giardino:	Giardino privato
Prezzo:	350.000,00 €

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

BORGO SAN DALMAZZO: in zona di espansione residenziale, urbanizzata ed edificata, a breve distanza dal concentrico del comune, proponiamo un casolare in un'area di Mq. 9.000 circa tutta recintata.
L'edificio è emarginato su un lato della proprietà, a confine con la pubblica via, si eleva a due piani fuori terra ed un piano sottotetto agibile.
Una porzione contiene vani di abitazione con relativi servizi igienici in condizione di usabilità, la rimanente parte è un volume rustico (ex stalla con soprastante fienile) dalle caratteristiche volte a vela realizzate in mattoni pieni, meritevoli di conservazione.
La proprietà è in una posizione tranquilla e soleggiata, immediatamente utilizzabile senza particolari trasformazioni, ma anche ideale ad un recupero in chiave residenziale per una preziosa residenza con parco ed eventualmente piscina e tennis.
La dimensione della preesistenza, circa 500 Mq. di superficie e quella del terreno di pertinenza, circa 9.000, insieme alla ubicazione in ambito di sviluppo urbano, rendono questa proprietà sicuramente rara e preziosa.