

## AGENZIA DI RIFERIMENTO

CARLO LAZZARI

Indirizzo: via Saluzzo 35

PINEROLO (TORINO)

Tel. 0121378902

Fax.

Email: carlolazzari.real@alice.it

Codice di riferimento: TO09012012RIF2397



## DETTAGLI DELL'IMMOBILE

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Tipo di contratto:  | Vendita                    |
| Categoria immobile: | Residenziale               |
| Tipologia immobile  | Rustico/Casale             |
| Superficie (mq):    | 1000                       |
| Provincia:          | Torino                     |
| Comune:             | Pinerolo                   |
| Zona:               | Pinerolo                   |
| Indirizzo:          | Non specificato            |
| Stato al rogito:    | Non specificato            |
| Condizioni:         | Parzialmente ristrutturato |
| Piano:              | Non specificato            |
| Locali:             | 10                         |
| Camere:             | 6 camere                   |
| Ascensore:          | Non specificato            |
| Riscaldamento:      | Non specificato            |
| Bagni:              | 3 bagni                    |
| Box:                | Non specificato            |
| Giardino:           | Non specificato            |
| Prezzo:             | Trattativa                 |



## DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Ampio casale finemente ristrutturato, nelle immediate vicinanze di Pinerolo, con parte adibita ad abitazione, fienili, stalle ed aia interna, lotto pianeggiante di circa 20.000 mq. a destinazione agricola. Il fabbricato principale è composto da: p.t. soggiorno, cucina, sala, bagno, lavanderia, camera con cabina armadi e bagno. ( Ex stalla e deposito ancora da ristrutturare.) 1°p. salone, 2 camere, cabina armadi, bagno. Ampio fienile. Dependence: p.t. cucina, bagno, ufficio, deposito. 1°p. mansardato salottino, camera. Area destinata al ricovero cavalli: 11 box, ambulatorio veterinario, spogliatoio, bagno. Esiste ancora la possibilità di recuperare circa 500 mq. di superficie residenziale o per altri usi. L'intero complesso è ideale per residenza permanente, o molteplici attività specifiche quali, agriturismo, maneggio, allevamento animali, casa di riposo, ristorante tipico ecc. ecc. - Classe: D - IPE <116.00 kWh/m2. contattare il 3386262339