

## AGENZIA DI RIFERIMENTO

CARLO LAZZARI

Indirizzo: via Saluzzo 35

PINEROLO (TORINO)

Tel. 0121378902

Fax.

Email: carlolazzari.real@alice.it

Codice di riferimento: TO09012012RIF2397



## DETTAGLI DELL'IMMOBILE

Tipo di contratto:	Vendita
Categoria immobile:	Residenziale
Tipologia immobile	Rustico/Casale
Superficie (mq):	1000
Provincia:	Torino
Comune:	Pinerolo
Zona:	Pinerolo
Indirizzo:	Non specificato
Stato al rogito:	Non specificato
Condizioni:	Parzialmente ristrutturato
Piano:	Non specificato
Locali:	10
Camere:	6 camere
Ascensore:	Non specificato
Riscaldamento:	Non specificato
Bagni:	3 bagni
Box:	Non specificato
Giardino:	Non specificato
Prezzo:	Trattativa



## DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Ampio casale finemente ristrutturato, nelle immediate vicinanze di Pinerolo, con parte adibita ad abitazione, fienili, stalle ed aia interna, lotto pianeggiante di circa 20.000 mq. a destinazione agricola. Il fabbricato principale è composto da: p.t. soggiorno, cucina, sala, bagno, lavanderia, camera con cabina armadi e bagno. ( Ex stalla e deposito ancora da ristrutturare.) 1°p. salone, 2 camere, cabina armadi, bagno. Ampio fienile. Dependence: p.t. cucina, bagno, ufficio, deposito. 1°p. mansardato salottino, camera. Area destinata al ricovero cavalli: 11 box, ambulatorio veterinario, spogliatoio, bagno. Esiste ancora la possibilità di recuperare circa 500 mq. di superficie residenziale o per altri usi. L'intero complesso è ideale per residenza permanente, o molteplici attività specifiche quali, agriturismo, maneggio, allevamento animali, casa di riposo, ristorante tipico ecc. ecc. - Classe: D - IPE <116.00 kWh/m2. contattare il 3386262339