

## AGENZIA DI RIFERIMENTO

Ville@Casali Network

Indirizzo:

ASTI (ASTI)

Tel. 3291368032

Fax.

Email: villeecasalinetwork@gmail.com



Codice di riferimento: AL18112011RIF2001



## DETTAGLI DELL'IMMOBILE



Tipo di contratto:	Vendita
Categoria immobile:	Residenziale
Tipologia immobile	Immobile di prestigio
Superficie (mq):	6500
Provincia:	Alessandria
Comune:	Casale Monferrato
Zona:	Casale Monferrato
Indirizzo:	Non specificato
Stato al rogito:	Non specificato
Condizioni:	Parzialmente ristrutturato
Piano:	Non specificato
Locali:	2
Camere:	Non specificato
Ascensore:	Non specificato
Riscaldamento:	Non specificato
Bagni:	Non specificato
Box:	Non specificato
Giardino:	Non specificato
Prezzo:	Trattativa



## DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Piemonte. Castello e vigneto in vendita nel Monferrato, castelli in vendita in Piemonte. Piemonte. Castelli in vendita con vigneti, in Piemonte, nel Monferrato.

Splendido castello di origini romane in vendita nel Monferrato, edificato in posizione dominante a scopo difensivo e di avvistamento, intorno al X° secolo e dimora di nobili famiglie nei vari secoli. La proprietà in vendita è composta dal castello che ha una superficie complessiva di mq 6.500, per metà circa adibita a residenza e per metà a servizio dell'attività agricola e dal terreno circostante, di natura agricola, per una superficie complessiva di ha 80.00 circa.

Il castello in vendita nel Monferrato, in Piemonte, fu ampliato intorno all'anno 1000 e cinto da 4 torri di cui soltanto una è sopravvissuta alle vicende del tempo. Negli anni sono stati effettuati vari interventi di restauro che hanno però conservato

alcuni tratti architettonici originali, compresa la splendida torre a corsi alterni di tufo e mattoni, che conferiscono all'intero complesso architettonico uno straordinario mixage cromatico. Il castello è suddiviso in due sezioni collegate con due giardini all'interno, l'ingresso è caratterizzato da un'arco con portone dell'epoca che introduce nella parte residenziale dove sono presenti una torre circolare ed una a forma quadra, una chiesa, vari ambienti suddivisi su tre livelli con soffitti a cassettoni e travi e piastrelle, pavimenti e camini dell'epoca. Il piano terra ed il successivo seminterrato che conduce alla parte agricola è destinato a cantina di lavorazione e conservazione vini. Il secondo cortile interno è circondato da costruzioni contigue su due livelli tutte con la possibilità di recuperare e destinare a zona residenziale ricettiva. Sono presenti inoltre importanti cubature destinate alla attività agricola, magazzini e cantina per la trasformazione, imbottigliamento e conservazione del vino. La superficie attuale del complesso immobiliare che è già stata oggetto di ristrutturazione, ammonta a mq 3.000 circa, mentre la rimanente parte di circa mq 3.500 abbisogna di lavori di ristrutturazione. Il terreno, tutto in zona DOC, che circonda i vari lati della collinetta, alla cui sommità sorge il castello, è coltivato per circa la metà a seminativo, mentre l'altra metà è coltivata a vigneti con ottima produzione. Attualmente tutta la proprietà costituisce una moderna azienda agricola, operante secondo le più moderne tecniche agronomiche ed enologiche. Nelle cantine vengono prodotti unicamente vini DOC di provenienza dei vigneti aziendali, vini che ottengono ottimi riconoscimenti presso i consumatori e nei più importanti concorsi enologici, vini tra i quali si distinguono Barbera del Monferrato DOC, Grignolino del Monferrato DOC, Barbera d'Asti DOC, Monferrato Freisa DOC, Monferrato Bianco e Rosso DOC. all'interno del terreno è presente un laghetto per l'irrigazione di circa mq 9.000. Nelle cantine aziendali sono presenti circa HI 3.000 di vino, in piccola parte già imbottigliato. Nell'azienda è inoltre presente un ampio parco macchine preposto alla coltivazione del terreno e tutta l'attrezzatura finalizzata alla coltivazione e trasformazione delle uve. Considerando la tipologia, localizzazione e possibilità di recupero, questa proprietà è ottimale per realizzare una struttura ricettiva di lusso con annessa azienda di produzione vinicola.

Dati  
Stanze 100 Superficie Immobile 6.500,00 m<sup>2</sup>  
Superficie Terreno 800.000,00 m<sup>2</sup> Condizioni Parzialmente Ristrutturato  
Anno di Costruzione 1000 Terrazzo Sì  
Informazioni Finanziarie  
Fascia di Prezzo da EUR 5.000.000 a EUR 7.500.000  
Trattativa Riservata