Case-Torino.it
IL PORTALE DI TORINO E PIEMONTE

AGENZIA DI RIFERIMENTO

Intercom Nova S.r.l. Uninominale
Indirizzo: Corso Viganò 21
ACQUI TERME (ALESSANDRIA)
Tel. 014458279
Fax. 014458279
Email: intercom@immobilien.it

IntercomNova
agenzia immobiliare

Codice di riferimento: AL25102011RIF1765

DETTAGLI DELL'IMMOBILE

Tipo di contratto:	Vendita
Categoria immobile:	Residenziale
Tipologia immobile	Rustico/Casale
Superficie (mq):	190
Provincia:	Alessandria
Comune:	Acqui Terme
Zona:	Acqui Terme
Indirizzo:	Non specificato
Stato al rogito:	Occupato
Condizioni:	Da ristrutturare
Piano:	Su più piani
Locali:	5
Camere:	2 camere
Ascensore:	Senza ascensore
Riscaldamento:	Centralizzato a metano
Bagni:	1 bagno
Box:	Posto auto coperto
Giardino:	Giardino privato
Prezzo:	145.000,00 €

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Rif. 1550 - In zona molto tranquilla e soleggiata con grande vista, a mezza costa di una collina esposta a mezzogiorno: piccola proprietà storica contadina.
130 m² di casa con annesso (stalla, fienile, portico e pollaio) di ca. 60 m², il tutto costruito in pietra di Cavatore.
Edificata su due piani, la casa, molto semplice, consiste di due vani al piano terra con antica cantina e WC e tre vani e un bagno al primo piano.
La casa conserva, in parte, le caratteristiche costruttive dell'epoca, quali volte a botte e pavimenti art deco.
L'immobile, molto curato e pulito, è già utilizzabile come seconda casa di campagna molto semplice, in quanto acqua, elettricità e telefono sono allacciati. Inoltre è presente un impianto di depurazione.
Il terreno è un vero valore aggiunto, un piccolo regno di 55.000 m², ricco di flora vegetazione spontanea, alberi da frutta, boschi e prati, attraversati da numerosi viottoli interni. Un pozzo di proprietà.

La viabilità è ottima e asfaltata anche nella parte privata.
Libera da settembre 2012
8 km da Acqui Terme, 45 km dal mare, 105 km da Torino, 135 km da Milano