

## AGENZIA DI RIFERIMENTO

Intercom Nova S.r.l. Uninomiale  
Indirizzo: Corso Viganò 21  
ACQUI TERME (ALESSANDRIA)  
Tel. 014458279  
Fax. 014458279  
Email: [intercom@immobilien.it](mailto:intercom@immobilien.it)



Codice di riferimento: AL25102011RIF1765



## DETTAGLI DELL'IMMOBILE

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Tipo di contratto:  | Vendita                |
| Categoria immobile: | Residenziale           |
| Tipologia immobile  | Rustico/Casale         |
| Superficie (mq):    | 190                    |
| Provincia:          | Alessandria            |
| Comune:             | Acqui Terme            |
| Zona:               | Acqui Terme            |
| Indirizzo:          | Non specificato        |
| Stato al rogito:    | Occupato               |
| Condizioni:         | Da ristrutturare       |
| Piano:              | Su più piani           |
| Locali:             | 5                      |
| Camere:             | 2 camere               |
| Ascensore:          | Senza ascensore        |
| Riscaldamento:      | Centralizzato a metano |
| Bagni:              | 1 bagno                |
| Box:                | Posto auto coperto     |
| Giardino:           | Giardino privato       |
| Prezzo:             | 145.000,00 €           |

## DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Rif. 1550 - In zona molto tranquilla e soleggiata con grande vista, a mezza costa di una collina esposta a mezzogiorno: piccola proprietà storica contadina.

130 m<sup>2</sup> di casa con annesso (stalla, fienile, portico e pollaio) di ca. 60 m<sup>2</sup>, il tutto costruito in pietra di Cavatore.

Edificata su due piani, la casa, molto semplice, consiste di due vani al piano terra con antica cantina e WC e tre vani e un bagno al primo piano.

La casa conserva, in parte, le caratteristiche costruttive dell'epoca, quali volte a botte e pavimenti art deco.

L'immobile, molto curato e pulito, è già utilizzabile come seconda casa di campagna molto semplice, in quanto acqua, elettricità e telefono sono allacciati. Inoltre è presente un impianto di depurazione.

Il terreno è un vero valore aggiunto, un piccolo regno di 55.000 m<sup>2</sup>, ricco di flora vegetazione spontanea, alberi da frutta, boschi e prati, attraversati da numerosi viottoli interni. Un pozzo di proprietà.

La viabilità è ottima e asfaltata anche nella parte privata.

Libera da settembre 2012

8 km da Acqui Terme, 45 km dal mare, 105 km da Torino, 135 km da Milano